

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות מקרקעי ישראל
יחידה מזמינה:	מרחב חיפה
תאריך:	18.10.20

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
מבוקשת התקשרות עם פרוייקטור אשר יתכלל את כלל העבודה והמו"מ אל מול הגורמים השונים והבאת החלטת הנהלה מספר 4816 מיום 13.5.20 למימוש וביצוע.
משימת המועמד – קידום וסיוע לרשות בהפיכת קיבוץ נוה ים לישוב קהילתי והשבת רוב רובם של מקרקעי הקיבוץ לרשות רמ"י למטרות רמ"י. על המועמד לעשות כן תוך קביעת עקרונות ליישום בדומה לקיבוץ משמר דוד וקיבוץ האון אך בשים לב למקרה הפרטני.
עקרונות היישום והתייחסות לנקודות שיש לכלול בתוכם מפורטים בגוף החלטת ההנהלה המצ"ב

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	צמודות אחזקות ונכסים	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	512080276	
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד	☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	163,500 ₪	
תקופת ההתקשרות:	500 שעות – שנה מתאריך האישור	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

שינוי סיווג הגדרת יישוב ושינוי אופיו החברתי ומבנהו הכלכלי הינם פעולות חריגות שמבוצעות לעיתים רחוקות ובהתאמה למקרה פרטני , השינוי דורש מקצועיות בקשת רחבה של נושאים , החל בהבנת המבנה הכלכלי, יכולת ניהול מו"מ, הכירות ויכולת הובלה מול הגופים המיישבים ואל מול גופים שלטוניים ומשרדי ממשלה ועוד .
לאיתי שור ניסיון נרכש והוכחות בביצוע המשימה המבוקשת, ובפרט עסק בעניין שינוי הסיווג של קיבוץ משמר דוד .הוא מקובל על הפרטנרים השותפים לתהליך והוכיח בקיאות וידע בנושא.

מצ"ב החלטת הנהלה, קורות חיים של איתי שור והסבר על מעבר קיבוץ משמר דוד לישוב קהילתי.

עבודת הפרויקטור שעניינה סיוע רמ"י לבחינת כלל האינטרסים, הנכסים והנושאים הנוספים הנוגעים שינוי סיווג מקיבוץ לישוב קהילתי היא עבודה מאוד יחודית במובן זה שהיא משלבת בין מספר תחומי ידע מומחיות וכישורים שונים. על המועמד להיות בעל ראיה מתכללת ובעל כישורי שיח גבוהים עם קבוצות עניין מגוונות ולהוביל אותן אל המטרה, והכל בתחום מאוד יחודי אשר לא רבים עסקו בו בפועל ומעטים עוד יותר הובילו אותו. כעולה מהמסמכים, איתי שור הוביל בהצלחה פרויקט בתחום הספציפי בעניין פירוק קיבוץ משמר דוד. כמו"כ הוא בקיא ומנוסה בתחומים שונים הקשורים להתיישבות ולרמ"י. בהשכלתו הוא כלכלן וחשב, והעבודה דורשת, בין היתר, בחינת מצב כלכלי חובות והתחייבויות של הקיבוץ אל מול נכסים פוטנציאליים שבתחומו. יתרון נוסף לעומת מספר מאוד מצומצם ממילא של שמות שעלו כאופציונליים הוא שהמועמד אינו עובד כנגד רמ"י ועל כן הסבירות לחשש לניגוד עניינים הוא נמוך ביותר לעומת גורמים מקצועיים שעיקר כובד העיסוק שלהם הוא בעבודה נגד רמ"י. יצוין, כי עלה שם נוסף בעל ניסיון מתאים, אולם רשם האגודות ו/או המועצה האזורית מתכוונים להעסיקו באותו פרויקט. בנוסף על האמור יצוין, כי כל הצדדים הרלוונטיים הביעו אמון במועמד המוצע.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות | מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז | מספר טופס: ט. 7.8.2.1

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

עינת קאופמן
סגנית מנהל מרחב חיפה
רשות מקרקעי ישראל

שם בעל הסמכות המקצועית	**תפקיד בעל הסמכות המקצועית**	**חתימה**